

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СК Престиж» Гончаров Р.С.

«07» декабря 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:
многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Калининградская область, город Калининград, пер. Воздушный, 7

1. Информация о застройщике

1	Фирменное наименование, место нахождения, телефон, режим работы, сайт в сети «Интернет»	Общество с ограниченной ответственностью «СК Престиж» 236006 г. Калининград, Ленинский проспект, дом 18, помещение 5 Телефон +7(921)264-75-64 Режим работы: ПН-ПТ, с 9-00 до 18-00 http://skprestizh.ru/
2	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер ГРН 1153926023789 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 001660128 от 24 июля 2015 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области
3	Об учредителях обладающих пятью и более процентов голосов в органе управления	Гончаров Роман Сергеевич – 100%
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию	нет
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Не имеется
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день публикации проектной декларации	Финансовый результат текущего года – убыток 2825 тыс. руб. Кредиторская задолженность 3585 тыс. руб. Дебиторская задолженность 1301 тыс. руб.
7	Застройщик для ознакомления	1) учредительные документы застройщика;

любому обратившемуся лицу представит:	<p>2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;</p> <p>3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;</p> <p>4) книги учета доходов и расходов застройщика за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;</p> <p>5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности</p>
---------------------------------------	---

2. Информация о проекте строительства

2.1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: Калининградская область, город Калининград, пер. Воздушный, 7</p> <p>Строительство производится в один этап. Начало работ 4 квартал 2016 года.</p> <p>Окончание работ 4 квартал 2018 года.</p> <p>Положительное заключение экспертизы, выданное ООО «ПромМаш Тест» г. Москва от 09.10.2016 г. №77-2-1-3-0400-16</p>
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№39-RU39301000-276-2016 от 18 ноября 2016 года</p> <p>Выдано комитетом архитектуры и строительства Администрацией городского округа «Город Калининград»</p> <p>Срок действия – до 18 ноября 2018 г.</p>
2.3.	<p>Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании протокола единственного собственника помещений в многоквартирном доме от 10.05.2016 г., протокола единственного собственника помещений в многоквартирном доме по ул. Воздушная, 33 и пер. Воздушный, 1 в г. Калининграде от 10.05.2016 г., договора купли продажи недвижимого имущества от 08.10.2015 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39/001-39/001/040/2016-8772/1 от 08.09.2016 г.</p> <p>Общая площадь участка 2770 кв.м., кадастровый номер 39:15:110847:379. Категория земель – земли населенных пунктов – Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории застройки, замощение территории.</p>
2.4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по

	<p>проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>пер. Воздушному, 7 в г. Калининграде</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, количество этажей 8, этажность 7, состоящий из трех подъездов, с общим числом квартир 72, со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом.</p>
<p>2.5.</p>	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общее количество квартир – 72 из них:</p> <p>1-комнатные - 36 квартир общей площадью 1632,84 кв.м.:</p> <p>Подъезд №1:</p> <p>Кв. №2 общей площадью 38,56 кв.м., с холодными помещениями 40,76 кв.м.;</p> <p>Кв. №3 общей площадью 39,54 кв.м., с холодными помещениями 41,74 кв.м.;</p> <p>Кв. №6 общей площадью 38,49 кв.м., с холодными помещениями 40,69 кв.м.;</p> <p>Кв. №7 общей площадью 39,16 кв.м., с холодными помещениями 41,36 кв.м.;</p> <p>Кв. №10 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;</p> <p>Кв. №11 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м.;</p> <p>Кв. №14 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;</p> <p>Кв. №15 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м.;</p> <p>Кв. №18 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;</p> <p>Кв. №19 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м.;</p> <p>Кв. №22 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;</p> <p>Кв. №23 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м..</p> <p>Подъезд №2:</p> <p>Кв. №26 общей площадью 42,87 кв.м., с холодными помещениями 53,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №27 общей площадью 44,57 кв.м., с холодными помещениями 49,85 кв.м.;</p> <p>Кв. №30 общей площадью 42,31 кв.м., с холодными помещениями 53,37 кв.м.;</p> <p>Кв. №31 общей площадью 44,51 кв.м., с холодными помещениями 49,79 кв.м.;</p> <p>Кв. №34 общей площадью 41,74 кв.м., с холодными помещениями 52,80 кв.м.;</p>

		<p>Кв. №35 общей площадью 44,38 кв.м., с холодными помещениями 49,66 кв.м.;</p> <p>Кв. №38 общей площадью 41,74 кв.м., с холодными помещениями 52,80 кв.м.;</p> <p>Кв. №39 общей площадью 44,38 кв.м., с холодными помещениями 49,66 кв.м.;</p> <p>Кв. №42 общей площадью 41,74 кв.м., с холодными помещениями 52,80 кв.м.;</p> <p>Кв. №43 общей площадью 44,38 кв.м., с холодными помещениями 49,66 кв.м.;</p> <p>Кв. №46 общей площадью 61,41 кв.м., с холодными помещениями 72,47 кв.м.;</p> <p>Кв. №47 общей площадью 62,97 кв.м., с холодными помещениями 68,25 кв.м..</p> <p>Подъезд №3:</p> <p>Кв. №50 общей площадью 39,35 кв.м., с холодными помещениями 41,55 кв.м.;</p> <p>Кв. №51 общей площадью 38,36 кв.м., с холодными помещениями 40,55 кв.м.;</p> <p>Кв. №54 общей площадью 38,97 кв.м., с холодными помещениями 41,17 кв.м.;</p> <p>Кв. №55 общей площадью 38,28 кв.м., с холодными помещениями 40,48 кв.м.;</p> <p>Кв. №58 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №59 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>Кв. №62 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №63 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>Кв. №66 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №67 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>Кв. №70 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №71 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>2-комнатные квартиры – 24 квартир общей площадью 1803,01 кв.м.:</p> <p>Подъезд №1:</p> <p>Кв. №1 общей площадью 70,18 кв.м., с холодными помещениями 82,18 кв.м.;</p> <p>Кв. №4 общей площадью 72,20 кв.м., с холодными помещениями 90,94 кв.м.;</p>
--	--	---

		<p>Кв. №5 общей площадью 69,91 кв.м., с холодными помещениями 72,20 кв.м.;</p> <p>Кв. №8 общей площадью 71,84 кв.м., с холодными помещениями 74,13 кв.м.;</p> <p>Кв. №9 общей площадью 69,04 кв.м., с холодными помещениями 71,33 кв.м.;</p> <p>Кв. №12 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №13 общей площадью 69,04 кв.м., с холодными помещениями 71,33 кв.м.;</p> <p>Кв. №16 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №17 общей площадью 69,04 кв.м., с холодными помещениями 71,33 кв.м.;</p> <p>Кв. №20 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №21 общей площадью 68,94 кв.м., с холодными помещениями 71,23 кв.м.;</p> <p>Кв. №24 общей площадью 71,11 кв.м., с холодными помещениями 73,40 кв.м..</p> <p>Подъезд №3:</p> <p>Кв. №49 общей площадью 72,20 кв.м., с холодными помещениями 91,13 кв.м.;</p> <p>Кв. №52 общей площадью 69,77 кв.м., с холодными помещениями 92,16 кв.м.;</p> <p>Кв. №53 общей площадью 71,84 кв.м., с холодными помещениями 74,13 кв.м.;</p> <p>Кв. №56 общей площадью 69,50 кв.м., с холодными помещениями 71,79 кв.м.;</p> <p>Кв. №57 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №60 общей площадью 68,64 кв.м., с холодными помещениями 70,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №61 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №64 общей площадью 68,64 кв.м., с холодными помещениями 70,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №65 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №68 общей площадью 68,64 кв.м., с холодными помещениями 70,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №69 общей площадью 71,11 кв.м., с холодными помещениями 73,40 кв.м.;</p> <p>Кв. №72 общей площадью 68,54 кв.м., с холодными помещениями 70,83 кв.м.</p> <p>3 – комнатные квартиры - 6 квартир общей</p>
--	--	--

		<p>площадью 533,36 кв.м.:</p> <p>Подъезд №2:</p> <p>Кв. №28 общей площадью 77,38 кв.м., с холодными помещениями 84,34 кв.м;</p> <p>Кв. №32 общей площадью 76,78 кв.м., с холодными помещениями 83,74 кв.м;</p> <p>Кв. №36 общей площадью 76,06 кв.м., с холодными помещениями 83,02 кв.м;</p> <p>Кв. №40 общей площадью 76,06 кв.м., с холодными помещениями 83,02 кв.м;</p> <p>Кв. №44 общей площадью 76,06 кв.м., с холодными помещениями 83,02 кв.м;</p> <p>Кв. №48 общей площадью 109,26 кв.м., с холодными помещениями 116,22 кв.м.</p> <p>4 – комнатные квартиры - 6 квартир общей площадью 767,66 кв.м.:</p> <p>Подъезд №2:</p> <p>Кв. №25 общей площадью 111,91 кв.м., с холодными помещениями 120,33 кв.м;</p> <p>Кв. №29 общей площадью 111,51 кв.м., с холодными помещениями 119,93 кв.м;</p> <p>Кв. №33 общей площадью 111,15 кв.м., с холодными помещениями 119,57 кв.м;</p> <p>Кв. №37 общей площадью 111,15 кв.м., с холодными помещениями 119,57 кв.м;</p> <p>Кв. №41 общей площадью 111,15 кв.м., с холодными помещениями 119,57 кв.м;</p> <p>Кв. №45 общей площадью 159,55 кв.м., с холодными помещениями 168,15 кв.м.</p> <p>Офисы – 8 шт. общей площадью 711,14 кв.м.:</p> <p>Офис №1 общей площадью 79,59 кв.м.;</p> <p>Офис №2 общей площадью 44,85 кв.м.;</p> <p>Офис №3 общей площадью 44,94 кв.м.;</p> <p>Офис №4 общей площадью 76,66 кв.м.;</p> <p>Офис №5 общей площадью 103,13 кв.м.;</p> <p>Офис №6 общей площадью 80,57 кв.м.;</p> <p>Офис №7 общей площадью 164,76 кв.м.;</p> <p>Офис №8 общей площадью 109,64 кв.м.</p> <p>Внеквартирные хоз. кладовые – 20 шт. общей площадью 105,36 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №1 общей площадью 6,79 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №2 общей площадью 3,81 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №3 общей площадью 3,81 кв.м.;</p>
--	--	--

		<p>Хоз. кладовая №4 общей площадью 6,97 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №5 общей площадью 6,19 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №6 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №7 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №8 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №9 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №10 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №11 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №12 общей площадью 5,04 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №13 общей площадью 5,90 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №14 общей площадью 5,70 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №15 общей площадью 5,70 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №16 общей площадью 5,35 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №17 общей площадью 5,35 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №18 общей площадью 5,35 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №19 общей площадью 5,35 кв.м.;</p> <p>Хоз. кладовая №20 общей площадью 5,35 кв.м..</p> <p>Подземный паркинг общей площадью 705,60 кв.м. на 26 машино/мест и 4 мотоцикло/места:</p> <p>Машино/место №1 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №2 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №3 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №4 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №5 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №6 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №7 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №8 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №9 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №10 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №11 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №12 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №13 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №14 общей площадью 11,75 кв.м.;</p> <p>Мотоцикло/место №15 общей площадью 4,68 кв.м.;</p> <p>Мотоцикло/место №16 общей площадью 4,68 кв.м.;</p> <p>Машино/место №17 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №18 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №19 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №20 общей площадью 13,25 кв.м.;</p>
--	--	---

		<p>Машино/место №21 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №22 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №23 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №24 общей площадью 19,08 кв.м.;</p> <p>Машино/место №25 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №26 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №27 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Машино/место №28 общей площадью 13,25 кв.м.;</p> <p>Мотоцикло/место №29 общей площадью 4,68 кв.м.;</p> <p>Мотоцикло/место №30 общей площадью 4,68 кв.м.;</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Офисные помещения.</p> <p>Внеквартирные хозяйственные помещения для хранения вещей.</p> <p>Подземная парковка.</p>
2.7.	<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства</p>
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2018 года.</p> <p>Администрация городского округа «Город Калининград»</p>
2.9.	<p>1) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по</p>

	2) о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	<p>договору участия в долевом строительстве застрахована по генеральному договору страхования №35-144329/2016 от 06.12.2016г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660, КПП 775001001, 127018, г. Москва, ул. Складочная д.1 стр. 15</p> <p>200 000 000 рублей</p>
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «ЧИСТОГРАД» ИНН 3906314996</p> <p>Свидетельство №СРО 262-05-15-12008 от 19.05.2015г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией АС «Передовые строительные технологии» №СРО-С-262-11022013, без ограничения срока действия</p>
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по генеральному договору страхования №35-144329/2016 от 06.12.2016г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660, КПП 775001001, 127018, г. Москва, ул. Складочная д.1 стр. 15</p> <p>Объектом страхования по генеральному договору страхования №35-144329/2016 от 06.12.2016г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» являются имущественные интересы Застройщика, связанные с риском наступления ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств по передаче следующих объектов долевого строительства:</p> <p>Квартир в количестве 72 из них:</p> <p>1-комнатные - 36 квартир общей площадью</p>

1632,84 кв.м.:

Подъезд №1:

Кв. №2 общей площадью 38,56 кв.м., с холодными помещениями 40,76 кв.м.;

Кв. №3 общей площадью 39,54 кв.м., с холодными помещениями 41,74 кв.м.;

Кв. №6 общей площадью 38,49 кв.м., с холодными помещениями 40,69 кв.м.;

Кв. №7 общей площадью 39,16 кв.м., с холодными помещениями 41,36 кв.м.;

Кв. №10 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;

Кв. №11 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м.;

Кв. №14 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;

Кв. №15 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м.;

Кв. №18 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;

Кв. №19 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м.;

Кв. №22 общей площадью 38,32 кв.м., с холодными помещениями 40,52 кв.м.;

Кв. №23 общей площадью 38,68 кв.м., с холодными помещениями 40,88 кв.м..

Подъезд №2:

Кв. №26 общей площадью 42,87 кв.м., с холодными помещениями 53,93 кв.м.;

Кв. №27 общей площадью 44,57 кв.м., с холодными помещениями 49,85 кв.м.;

Кв. №30 общей площадью 42,31 кв.м., с холодными помещениями 53,37 кв.м.;

Кв. №31 общей площадью 44,51 кв.м., с холодными помещениями 49,79 кв.м.;

Кв. №34 общей площадью 41,74 кв.м., с холодными помещениями 52,80 кв.м.;

Кв. №35 общей площадью 44,38 кв.м., с холодными помещениями 49,66 кв.м.;

Кв. №38 общей площадью 41,74 кв.м., с холодными помещениями 52,80 кв.м.;

Кв. №39 общей площадью 44,38 кв.м., с холодными помещениями 49,66 кв.м.;

Кв. №42 общей площадью 41,74 кв.м., с холодными помещениями 52,80 кв.м.;

Кв. №43 общей площадью 44,38 кв.м., с холодными

		<p>помещениями 49,66 кв.м.;</p> <p>Кв. №46 общей площадью 61,41 кв.м., с холодными помещениями 72,47 кв.м.;</p> <p>Кв. №47 общей площадью 62,97 кв.м., с холодными помещениями 68,25 кв.м..</p> <p>Подъезд №3:</p> <p>Кв. №50 общей площадью 39,35 кв.м., с холодными помещениями 41,55 кв.м.;</p> <p>Кв. №51 общей площадью 38,36 кв.м., с холодными помещениями 40,55 кв.м.;</p> <p>Кв. №54 общей площадью 38,97 кв.м., с холодными помещениями 41,17 кв.м.;</p> <p>Кв. №55 общей площадью 38,28 кв.м., с холодными помещениями 40,48 кв.м.;</p> <p>Кв. №58 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №59 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>Кв. №62 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №63 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>Кв. №66 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №67 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>Кв. №70 общей площадью 38,48 кв.м., с холодными помещениями 40,68 кв.м.;</p> <p>Кв. №71 общей площадью 38,11 кв.м., с холодными помещениями 40,31 кв.м.;</p> <p>2-комнатные квартиры – 24 квартир общей площадью 1803,01 кв.м.:</p> <p>Подъезд №1:</p> <p>Кв. №1 общей площадью 70,18 кв.м., с холодными помещениями 82,18 кв.м.;</p> <p>Кв. №4 общей площадью 72,20 кв.м., с холодными помещениями 90,94 кв.м.;</p> <p>Кв. №5 общей площадью 69,91 кв.м., с холодными помещениями 72,20 кв.м.;</p> <p>Кв. №8 общей площадью 71,84 кв.м., с холодными помещениями 74,13 кв.м.;</p> <p>Кв. №9 общей площадью 69,04 кв.м., с холодными помещениями 71,33 кв.м.;</p> <p>Кв. №12 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №13 общей площадью 69,04 кв.м., с холодными</p>
--	--	---

	<p>помещениями 71,33 кв.м.;</p> <p>Кв. №16 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №17 общей площадью 69,04 кв.м., с холодными помещениями 71,33 кв.м.;</p> <p>Кв. №20 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №21 общей площадью 68,94 кв.м., с холодными помещениями 71,23 кв.м.;</p> <p>Кв. №24 общей площадью 71,11 кв.м., с холодными помещениями 73,40 кв.м..</p> <p>Подъезд №3:</p> <p>Кв. №49 общей площадью 72,20 кв.м., с холодными помещениями 91,13 кв.м.;</p> <p>Кв. №52 общей площадью 69,77 кв.м., с холодными помещениями 92,16 кв.м.;</p> <p>Кв. №53 общей площадью 71,84 кв.м., с холодными помещениями 74,13 кв.м.;</p> <p>Кв. №56 общей площадью 69,50 кв.м., с холодными помещениями 71,79 кв.м.;</p> <p>Кв. №57 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №60 общей площадью 68,64 кв.м., с холодными помещениями 70,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №61 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №64 общей площадью 68,64 кв.м., с холодными помещениями 70,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №65 общей площадью 71,21 кв.м., с холодными помещениями 73,50 кв.м.;</p> <p>Кв. №68 общей площадью 68,64 кв.м., с холодными помещениями 70,93 кв.м.;</p> <p>Кв. №69 общей площадью 71,11 кв.м., с холодными помещениями 73,40 кв.м.;</p> <p>Кв. №72 общей площадью 68,54 кв.м., с холодными помещениями 70,83 кв.м.</p> <p>3 – комнатные квартиры - 6 квартир общей площадью 533,36 кв.м.:</p> <p>Подъезд №2:</p> <p>Кв. №28 общей площадью 77,38 кв.м., с холодными помещениями 84,34 кв.м.;</p> <p>Кв. №32 общей площадью 76,78 кв.м., с холодными помещениями 83,74 кв.м.;</p> <p>Кв. №36 общей площадью 76,06 кв.м., с холодными помещениями 83,02 кв.м.;</p> <p>Кв. №40 общей площадью 76,06 кв.м., с холодными</p>
--	---

		<p>помещениями 83,02 кв.м;</p> <p>Кв. №44 общей площадью 76,06 кв.м., с холодными помещениями 83,02 кв.м;</p> <p>Кв. №48 общей площадью 109,26 кв.м., с холодными помещениями 116,22 кв.м.</p> <p>4 – комнатные квартиры - 6 квартир общей площадью 767,66 кв.м.:</p> <p>Подъезд №2:</p> <p>Кв. №25 общей площадью 111,91 кв.м., с холодными помещениями 120,33 кв.м;</p> <p>Кв. №29 общей площадью 111,51 кв.м., с холодными помещениями 119,93 кв.м;</p> <p>Кв. №33 общей площадью 111,15 кв.м., с холодными помещениями 119,57 кв.м;</p> <p>Кв. №37 общей площадью 111,15 кв.м., с холодными помещениями 119,57 кв.м;</p> <p>Кв. №41 общей площадью 111,15 кв.м., с холодными помещениями 119,57 кв.м;</p> <p>Кв. №45 общей площадью 159,55 кв.м., с холодными помещениями 168,15 кв.м.</p>
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет
2.13	По требованию участника долевого строительства застройщик представит для ознакомления:	<ol style="list-style-type: none"> 1) разрешение на строительство; 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома; 3) заключение экспертизы проектной документации; 4) проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения; 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.